

559 Т.с.м. 24.04.2019

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово,
ул. Октябрьская, д. 37
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 37
Дата и время проведения собрания -- 18 апреля 2019 г. 8 ч. 17-30
Инициаторы проведения собрания — Владимирова И. В., соб. кв.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 698 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 563,9 кв.м.,
что составляет 81 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей
площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 21,80 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. Назначить членом и председателем Совета МКД Владимирову Марию Валерьевну с ежемесячным вознаграждением в размере 0,50 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».
8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Ильина Т. И.

Секретарём собрания – Мамычева А. Р.

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 563,9 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 21,80 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 285,9 кв.м. (51 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 278 кв.м. (49 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 563,9 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 563,9 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 563,9 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 285,9 кв.м. (51 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 278 кв.м. (49 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Назначить членом и председателем Совета МКД Вячеславу Марию Валерьевну с ежемесячным вознаграждением в размере 0,50 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
 «ПРОТИВ» - 285,9 кв.м (51 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 278 кв.м. (49 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников — Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 563,9 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: Ильинский А.И. ИИ кв.№ 11

Секретарь: Мельникова Н.Т. ИИ кв.№ 12

Приложение № 1

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 18.04.2019г.
Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.
Октябрьская, д.37

Вид затрат		тариф, руб/м ²
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство	4,77
3	Доп. расходы, не предусмотренные тарифом регионального оператора по вывозу ТКО и др.	1,00
4	Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	0,57
5	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
6	Управление жилым фондом	2,68
7	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
8	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	1,00
9	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:		18,52

Текущий ремонт подрядным способом **3,28**
(тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт **21,80**

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Октябрьская, д.37 мкр.Лянгаково
г.Киров

№	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	698 +		2 эт		2 под		2019	2020
					Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц на год	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц на год	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц на год		
1	замена вводного прибора отключения электроэнергии (щиток)					15000	1,79					
2	замена магистральных стояков и вводных кабелей в квартиры					35000	4,18					
3	замена этажных щитков					55000	6,57					
4	устройство контура заземления					25000	2,98					
5	частичная замена труб ХВС	м пог.	1527	25	38170	4,56						
6	частичная замена труб отопления	м пог.	1530	25	38245	4,57						
7	частичная замена труб канализации	м пог.	1390	15	20850	2,49						
8	смена выпуска канализации из кв. 1	1шт	35000	1	35000	4,18						
9	Подготовка к сезонной эксплуатации				7000	0,84						
10	Ремонт деревянного перекрытия	м2	5841	18	105138	12,55						
11	Электромонтажные работы (замена светильников на светодиодные, проводка и т.д.)	подъезд	10000	1	10000	1,19						
12	Устройство заземления	шт.	10182	1	10182	1,22						
13	Теплоизоляция чердака минплитой т.10см	м2	340	350	119000	14,21					✓	
14	Ремонт кровли частичный	м2	702	200	140400	16,76					✓	
15	Ремонт фасада частично	м2	1938	110	213180	25,45						
16	Ремонт Цоколя	м2	2100	48	100800	12,03						
17	Ремонт Отмостки	м2	1700	96	163200	19,48						
18	Обследование и спил деревьев (при наличии протокола решения общего собрания)	дерево	15000	1	15000	1,79						
19	Установка лавок у подъездов	шт.	3500	2	7000	0,84						
20	Установка урн у подъездов	шт.	2500	2	5000	0,60						
21	Ремонт дворового покрытия щебнем	м2	1068	150	160200	19,13						
22	Ремонт оснований крылец бетоном 1,5*2,5м	крыльцо	12290	2	24580	2,93						
23	Смена деревянной подшивка карниза	м пог.	800	108	86400	10,32						
24	ОДПУ электроэнергии	шт.	15000	1	15000	1,79						
25	биоогнезащита деревянных конструкций	м2	36,90	677,6	25003,44	2,99						
Итого						1339348,4	175,42					

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома№ 6/н от 18.04.2019

Члены совета МКД:

План работ по капитальному ремонту на 2019 год

Октябрьская, д.37 мкр.Лянгасово
г.Киров

Приложение 3

№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц на год	698 + 2 эт 2 под	
							2019	2020
1	Крыша							
2	Электроснабжение							✓
3	Водоотведение							
4	ГВС							
5	ХВС							
6	Отопление							
7	Подвал							
8	Фундамент							
9	Газоснабжение							
10	Фасад							
	Итого							

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома

№ 5/н от 18.04.2019

Члены совета МКД:
